

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0075-ОКС-ЗДН/1 от 03 марта 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:07:250601:2640
Адрес объекта недвижимости: Лиманский, Лиман, Советская, 71,

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:07:250601:2640 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении возраста объекта.

При определении кадастровой стоимости возраст объекта определен в 19 лет, в то время как из материалов, приложенных к обращению (копия технического паспорта инв. №Л-161) следует, что объект недвижимости с кадастровым номером 30:07:250601:2640 построен в 1984 г.

По результатам проверки принято решение об уточнении года постройки здания и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:07:250601:2640.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:07:250601:2640	387,80 кв.м.	8 175,03	3 170 276,63

Руководитель

С.В. Кононенко